



ООО «Оценочно-Консультативный Центр»
ИНН 4345131989 КПП 434501002, св-во № 001760352 от 10.04.2006, ОГРН 1064345091030
Р/с 407028102000000008616 в ОАО КБ «Сбербанк России», г. Киров
Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский пр-т, 98Б, 78-78-48, 78-64-94, т/ф 41-78-48 e-mail: ozenka_kirov@inbox.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Серия 4320

№ 546/1 ОРС

выпуска из Отчета № 546/1 ОРС
об оценке рыночной стоимости имущественных прав

г.Киров обл.

15 июня 2020г.

В соответствии с муниципальным контрактом № 546 на оказание услуг по оценке от 05.06.2020 г. специалистами ООО «Оценочно-Консультативный Центр» произведена оценка рыночной стоимости объектов оценки согласно перечня.

Заказчик: Администрация Советского района Кировской области

Правообладатель: Муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов

Порядковый номер отчета: 546/1 ОРС

Период проведения работ по оценке: с 05.06.2020 г. по 15.06.2020 г.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 11 июня 2020 г. составляет, с учетом округления:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб./год
1	Право пользования имуществом в течение одного платежного периода (арендная плата в год): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: питомники, общая площадь 26004 кв.м., адрес объекта: Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Кадастровый номер: 43:31:410502:99	1 128 (Одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 копеек) НДС нет (пп.17 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ)

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»)

Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки в рамках Отчета – НДС нет.

В соответствии с требованиями части первой статьи 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Оценочно-консультативный центр» имеет в штате 2-х лиц, являющихся членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», за рег. № 004281 от 15.04.2008г., № рег. № 004109 от 15.14.2008г.

Гражданская ответственность застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00001/20 от 13 января 2020г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2021г. г.Киров, ул.Московская д.25

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9692R/776/00002/20 от 13 января 2020г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2021г. г.Киров, ул.Московская д.25

Ответственность «Общества» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», Страховой полис Страхования ответственности Общества при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00009/19 от 13 октября 2019г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.10.2020г. г.Киров, ул.Московская д.25

Настоящее заключение - приложение к отчету № 546/1 ОРС – действительно исключительно в соответствии с целями проведения оценки Объекта оценки, установленными договором на оказание услуг по оценке. Стоимость оцениваемого объекта определялась исходя из прав собственности.

Настоящее заключение без отчета не действительно

Оригинал заключения выполнен в двух экземплярах и тиражированию не подлежит

Директор ООО
«Оценочно-Консультативный Центр»

Оценщик

(Диплом о профессиональной переподготовке
ПП № 876921, регистрационный № 083, 24 марта 2006 года)



А.Н. Пленкин

2020г.

Лот 4



Адрес: 610017, г.Киров, Октябрьский пр-т 98
т. +7(8332) 78-78-48, +7(8332)78-64-94, т/ф (88332)41-78-48
e-mail: okc43@mail.ru

Муниципальный контракт № 546
на оказание услуг по оценке
от 05.06.2020 г.

ОТЧЕТ № 546/1 ОРС

об оценке рыночной стоимости имущественных прав

Объект оценки: Право пользования имуществом в течение одного платежного периода (арендная плата в год): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: питомники, общая площадь 26004 кв.м., адрес объекта: Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Кадастровый номер: 43:31:410502:99

Заказчик: Администрация Советского района Кировской области

Исполнитель: ООО «Оценочно-Консультативный Центр»

Дата составления отчета 15.06.2020 г.